

COMUNE DI PIODE
Provincia di Vercelli

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PICCOLO IMPIANTO SITO IN PIODE - VIA SORBA, CON ANNESSO BAR

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Rende noto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Piode indire la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo sito in Piode, Via Sorba, comprendente un campo da tennis e l'annesso locale bar.

Ente concedente: Comune di Piode, Via Roma n.13

Durata del contratto: anni 4 , dal 01/04/2015 al 31/03/2019, con possibilità, alla scadenza, di rinnovo, su conforme volontà dell'Amministrazione.

Destinazione d'uso degli impianti sportivi e dell'annesso locale bar: Gli impianti dovranno essere destinati all'esercizio dell'attività sportiva del tennis, nonché ad attività ricreative e di ristoro e come punto di animazione per tutta la durata della concessione.

Documentazione a disposizione: Il presente bando di gara ed la relativa convenzione sono pubblicati all'Albo Pretorio Web del Comune di Piode e sono disponibili sul sito internet: www.comune.piode.vc.it

Prezzo a base di gara: il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione a base d'asta da versare al Comune di Piode è fissato in € 50,00 annui.

Inoltre, il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di una **una struttura antiventto in lastre di policarbonato e legname**, come da progetto in atti di Ufficio, che, con la partecipazione al presente bando, dichiara di conoscere e si impegna ad accettare e a realizzare. I lavori relativi dovranno essere ultimati entro il 2° anno di gestione, pena la risoluzione del contratto di gestione e la corresponsione di un indennizzo pari ad Euro 2.000,00 (Euro duemila/00);

I Soggetti partecipanti devono avere preso visione del preventivo relativo alla realizzazione di una struttura antiventto in lastre di policarbonato e legname, all'esito della quale verrà rilasciata apposita attestazione da parte dell'Amministrazione. Tale attestazione va inserita nei documenti di ammissione alla gara.

Modalità e criteri di aggiudicazione: la concessione sarà aggiudicata secondo il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara.

Requisiti di partecipazione alla gara: Possono partecipare alla gara, per ottenere la concessione in oggetto, i soggetti iscritti o iscrivendi alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del

d.lgs.163/2006 ed in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi della L.R. 38/2006 e TULPS.

Modalità di partecipazione alla gara: gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 19.03.2015 al Comune di Piode, in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura: "Gara per l'affidamento del servizio di gestione del centro sportivo area tennis e annesso bar", la seguente documentazione:

- apposita domanda, redatta secondo il modello prestabilito (allegato A), con allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante;
- eventuale documentazione attestante la precedente esperienza nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "offerta economica" contenente l'offerta al rialzo sull'importo del canone di concessione a base d'asta, redatta su modello prestabilito (allegato B) ed in competente bollo da Euro 16,00.

Gli allegati A e B devono essere debitamente compilati in ogni loro parte.

Garanzie richieste

A carico del partecipante vengono richieste, a pena di esclusione:

Cauzione provvisoria di Euro 100,00, costituita mediante assegno bancario o polizza fideiussoria bancaria o assicurativa in favore del Comune di Piode. Quest'ultima dovrà prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta della stazione appaltante. Dovrà inoltre avere validità di almeno 180 gg dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, essere corredata dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione definitiva, si dovrà provvedere al deposito cauzionale pari al 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni richieste e/o delle spese che eventualmente l'Amministrazione dovesse sostenere per inadempimento e/o cattiva esecuzione del servizio. Resta impregiudicato il diritto dell'amministrazione al risarcimento del maggior danno tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al 2° comma dell'art. 1957 del codice civile e la sua piena operatività a semplice richiesta della stazione appaltante. Resta salva inoltre la facoltà dell'amministrazione all'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la polizza dovesse risultare insufficiente.

Detta cauzione, infine, dovrà essere vincolata a completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

Informazioni ed avvertenze.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti a destinazione nel termine stabilito.

Parimenti determinerà motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nel plico in busta separata, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "offerta economica".

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza e/o l'eventuale non corretta presentazione dell'offerta e di una sola delle dichiarazioni o certificazioni richieste dal presente avviso.

L'offerta economica dovrà essere redatta con l'indicazione del canone offerto. Si ricordi che l'offerta dovrà essere almeno pari all'importo indicato a base d'asta o comunque migliorativa.

Saranno escluse le offerte in ribasso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente concedente.

Nella busta contenente l'offerta tecnico - economica NON devono essere inseriti altri documenti.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre.

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta .

Nel caso di due candidati che abbiano riportato il medesimo punteggio si procederà ad effettuare trattativa tra i due, aggiudicando la concessione al candidato che abbia effettuato la miglior offerta economica.

I partecipanti alla presente procedura sono resi edotti fin d'ora che il precedente Gestore vanta diritto di prelazione, a parità di canone annuale offerto, per l'aggiudicazione del nuovo contratto di concessione.

Operazioni di gara: Le offerte verranno aperte in seduta pubblica, presso l'ufficio segreteria comunale, il giorno 20.03.2015 ORE 16 , alla presenza del Responsabile del Servizio Tecnico.

Obblighi a carico dell'aggiudicatario:

Prima della stipula del contratto, ed all'esito positivo delle verifiche di legge, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

b) cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

c) polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni causati agli utenti e a terzi per un massimale di € 500.000,00.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (imposte, bolli e diritti di segreteria) relative alla stipula del contratto.

Ove nel termine stabilito, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla sottoscrizione del contratto, l'Ente appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, e ad aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di 180 (centoottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, trascorso il quale senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti potranno svincolarsi dal proprio impegno.

Normativa di riferimento: per tutte le altre condizioni non previste nel presente bando e nel capitolato speciale di appalto, si fa riferimento al D. Lgs. 163/2006 e alle altre disposizioni vigenti in materia, per quanto applicabili. È valido il diritto di prelazione a favore del precedente gestore, a parità di canone offerto, per l'aggiudicazione del nuovo contratto di affitto.

I partecipanti non devono avere contenziosi con l'Amministrazione c.

Responsabile del procedimento: Geom. Donato Ferraris - Sindaco - Responsabile del Servizio Tecnico.

Informazioni ex art. 13 D.lgs 196/2003: I dati forniti al Comune di Piode dai soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti presso il Comune nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.- TEL.0163 71155- mail: piode@ruparpiemonte.it ;

Piode, 3.3.2015

IL SINDACO