



# COMUNE DI PIODE

## PROVINCIA DI VERCELLI

-----  
Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020  
0163 71155 – [municipio@comune.piode.vc.it](mailto:municipio@comune.piode.vc.it)

**Prot. 1347/25**

### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI N. OTTO POSTI AUTO E 1 POSTO MOTO O APECAR PRESSO IL PARCHEGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE COPERTO SITO IN VIA ROMA.**

#### **Art. 1 Amministrazione concedente**

In esecuzione della deliberazione G.C. n. 29 del 29.08.2025 e della determinazione n. 72 del 06/09/2025, viene adottato il presente avviso diretto alla ricerca di conduttori per la locazione di n. 8 posti auto e di n. 1 posto moto o apecar nel parcheggio interrato di proprietà comunale sito in Via Roma, L'amministrazione concedente è il Comune di Piode, con sede in Via Roma 13 – 13020, Piode (Vc) (Vc), Tel. 0163/71155 , Fax. 0163/732700, mail: [municipio@comune.piode.vc.it](mailto:municipio@comune.piode.vc.it) – posta certificata: [piode@postemailcertificata.it](mailto:piode@postemailcertificata.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

#### **Art. 2 Oggetto**

Il presente avviso ha ad oggetto la concessione in locazione di n. 8 posti auto e di n° 1 posto adibito a parcheggio moto, quad e mezzi simili ad Ape Car nel parcheggio interrato sito in Piode comunale sito in Via Roma. La modalità di utilizzo del parcheggio è la seguente in locazione esclusiva. I posti sono numerati dal n. 1 al n. 9.

#### **Art. 3 Durata della locazione**

-I contratti di locazione dei posti auto potranno essere stipulati con le seguenti durate:

- annuale;
- biennale;
- triennale;
- quadriennale

- La durata della locazione è rimessa alla scelta del conduttore, da manifestare in sede di presentazione della domanda.

-I contratti di locazione, saranno oggetto di registrazione ai sensi della vigente normativa, con ripartizione al 50% delle spese fra proprietario e locatario.

#### **Art. 4 Canone di locazione**

Il canone di locazione è così determinato, ai sensi della deliberazione G.C. n. 90 del 29.08.2025:

Contratto annuale € 600,00 (annui)

Contratto biennale € 1.100,00 (per il biennio)

Contratto triennale € 1.650,00 (per il triennio)

Contratto quadriennale € 2.200,00 (per il quadriennio)

per il solo parcheggio moto, quad e mezzi simili ad Ape Car € 450,00 annui per qualsiasi durata.

Il canone di locazione dovrà essere versato anticipatamente, con cadenza annuale a partire dalla data di sottoscrizione del contratto . Eventuale disdetta dovrà essere comunicata almeno sei mese prima con raccomandata a.r.. Per i contratti pluriannuali non è ammesso dopo il primo anno il recesso dal contratto.

### **Art. 5 Requisiti di partecipazione**

Possono presentare manifestazione di interesse alla locazione sia le persone fisiche, residenti e non residenti, che le persone giuridiche, indipendentemente dal luogo della sede legale.

Le persone fisiche richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati e gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente.
- aver compiuto i 18 anni alla data di scadenza del presente avviso;
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- non essere debitori nei confronti dell' Amministrazione
- non essere in possesso di autorimesse all'interno del territorio comunale

Le persone giuridiche dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- non essere debitori nei confronti dell' Amministrazione
- non essere in possesso di autorimesse all'interno del territorio comunale

### **Art. 6 Modalità di assegnazione del posto auto**

Gli interessati ad ottenere l'assegnazione di un posto auto, dovranno presentare domanda sul modello allegato al presente bando (Allegato A),

È possibile presentare domanda per la concessione in locazione di un solo posto auto.

Il richiedente è tenuto a dichiarare sotto la propria responsabilità che il veicolo è in condizioni di sicurezza per quanto attiene alla circolazione ed al funzionamento e che lo stesso risponde ai requisiti previsti dal regolamento. Gli assegnatari dovranno comunicare tipo mezzo e relativa targa, dichiarandone la tipologia di possesso.

Non sono ammessi veicoli alimentati a GPL o trattori e similari..

L'assegnatario dovrà dichiarare di aver preso visione del regolamento relativo all'utilizzo del parcheggio approvato con deliberazione C.C. 11 del 28.07.2025.

### **Art. 7 Criteri di assegnazione del posto auto e formazione graduatoria**

Con riferimento alla deliberazione G.C. n. 29 del 29.08.2025, che prevede un criterio premiante sia per i partecipanti residenti nel territorio del Comune di Piode che per le più lunghe durate contrattuali proposte, si adottano i seguenti criteri e punteggi per la scelta del locatario:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| a) Residenza nel comune di Piode | punti: <b>35</b> ;  |
| b) Durata contratto              | punti : <b>25</b> quadriennale<br>punti: <b>15</b> triennale<br>punti: <b>10</b> biennale |

punti: **5** annuale

- |  |                  |
|--|------------------|
| c) Distanza abitazione dal parcheggio entro 300 metri misurati in linea d'aria | punti: <b>25</b> |
| d) Eventuale offerta economica al rialzo. Le offerte al rialzo                 | punti: <b>15</b> |
| e) Non residenti   | punti <b>20</b>  |

Le offerte al rialzo dovranno essere in misura pari o superiori al 10%. A parità di punteggio l'assegnazione sarà effettuata a favore del richiedente che presenta la minor distanza in linea d'aria da parcheggio ad abitazione. In caso di ulteriore parità sarà assegnato alla domanda precedentemente presentata.

La graduatoria verrà compilata in base alle richieste secondo i seguenti criteri ulteriori:

- In caso di richieste inferiori al numero dei posti auto tutte le richieste saranno soddisfatte ;
- In caso di richieste superiori al numero dei posti auto si assegneranno i posti auto in base alla distanza in linea d'aria in metri dall'abitazione di residenza al parcheggio.

### **Art. 8 Dispositivo di accesso e cauzione**

Per l'accesso al parcheggio è necessario utilizzare il dispositivo di attivazione della porta.

All'atto dell'assegnazione del posto auto, sarà consegnato il dispositivo di attivazione della porta di accesso al parcheggio, previo versamento di € 30,00. L'assegnatario ne assumerà la conseguente responsabilità. Il dispositivo dovrà essere restituito alla scadenza del contratto di locazione ed in difetto verrà trattenuta la somma di € 30,00.

### **Art. 9 Responsabilità**

La responsabilità per eventuali danni riscontrati sui mezzi posteggiati nei posti auto, non potrà essere addebitata al Comune di Piode.

### **Art. 10 Termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Il termine per il ricevimento della manifestazione di interesse scade **il giorno 22.09.2025, alle ore 12.00, ed è perentorio.**

### **Art. 11 Modalità di presentazione e contenuto della manifestazione di interesse.**

La manifestazione di interesse deve pervenire al protocollo dell'ente entro il termine perentorio di cui al precedente art. 7, all'indirizzo di cui all'art. 1 del presente avviso, redatto sull'allegato modello A) Il recapito, quanto a integrità e tempestività del plico, è ad esclusivo rischio del mittente; data e ora del recapito sono certificati dall'apposizione del timbro di protocollo in arrivo da parte dell'Amministrazione concedente.

La manifestazione di interesse dovrà essere consegnata in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del nominativo della persona fisica offerente oppure della denominazione o ragione sociale, dell'indirizzo del mittente e dovrà contenere la seguente dicitura:

«Offerta locazione posto auto in autorimessa di proprietà comunale presso il parcheggio coperto sito in Via Roma».

Nella busta devono essere inseriti, pena l'esclusione: la domanda **di partecipazione**, in carta libera, di cui al modello allegato A), compilata e sottoscritta dall'offerente (in caso di persona fisica) o dal suo legale rappresentante (in caso di persona giuridica), corredata di copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore.

## **12. Aggiudicazione**

Al termine della finestra temporale concessa per la presentazione delle domande verrà stilata la graduatoria degli aventi diritto, determinata con i criteri di cui agli art. 6 e 7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica d'ufficio, da parte dell'Amministrazione concedente, del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla presente procedura.

Gli aggiudicatari saranno invitati alla sottoscrizione di contratto di locazione. Le spese relative alla stipula sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

## **13.Trattamento dei dati (D. Lgs. 101/2018)**

Si informa che i dati personali dei soggetti che formuleranno l'offerta verranno trattati per finalità relative alla gestione amministrativa della fase di selezione di cui al presente avviso e del successivo rapporto contrattuale; i dati raccolti, trattati mediante strumenti manuali ed informatici, saranno conservati presso gli uffici comunali in base alle rispettive competenze in qualità di responsabili del relativo trattamento. Il responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Piode.

## **14 Allegati.**

1. Modello di domanda di partecipazione.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile del servizio, Dott.ssa Durio Carmen .

Piode 06.09.2025

Il responsabile del servizio  
Dott.ssa Carmen Durio  
*Firmato in originale*