

**COMUNE DI PIODE**  
**Provincia di Vercelli**

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELL’area tennis - VIA SORBA, CON ANNESSO BAR**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Rende noto che è intenzione dell’Amministrazione Comunale di Piode indire la gara con procedura aperta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo sito in Piode, Via Sorba, comprendente un campo da tennis e l’annesso locale bar e servizi.

**Ente concedente:** Comune di Piode, Via Roma n.13

**Durata del contratto:** anni 4 , dal 2024 al 2027 , con possibilità, alla scadenza, di rinnovo, su conforme volontà dell’Amministrazione.

**Destinazione d’uso degli impianti sportivi e dell’annesso locale bar:** Gli impianti dovranno essere destinati all’esercizio dell’attività sportiva del tennis, nonché ad attività ricreative e di ristoro e come punto di animazione per tutta la durata della concessione.

**Documentazione a disposizione:** Il presente bando di gara ed la relativa convenzione sono pubblicati all’Albo Pretorio del Comune di Piode e sono disponibili sul sito internet:  
[www.comune.piode.vc.it](http://www.comune.piode.vc.it)

**Prezzo a base di gara:** il prezzo a base di gara, a titolo di canone di concessione è fissato in € 400,00 annui.

**Modalità e criteri di aggiudicazione:** la concessione sarà aggiudicata secondo il criterio del massimo rialzo sul canone annuale posto a base di gara e eventuali offerte migliorative .

**Requisiti di partecipazione alla gara:** Possono partecipare alla gara, per ottenere la concessione in oggetto, i soggetti iscritti o iscrivendi alla Camera di Commercio, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui al d.lgs.n°59/2010 ed in possesso dei requisiti morali e professionali per l’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi della L.R. 38/2006 e s.m. e TULPS o adesione a un circolo ricreativo sportivo sociale;

**Modalità di partecipazione alla gara:** gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 29/03/2024 al Comune di Piode, in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all’esterno la seguente dicitura: “Gara per l’affidamento del servizio di gestione del centro tennis e annesso bar “, la seguente documentazione:

- apposita domanda, redatta secondo il modello prestabilito (allegato A), con allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante;
- eventuale proposta di miglioramento dell’area.
- dichiarazione di aver preso visione del campo e dei locali e del capitolato s. di gara.

**Garanzie richieste**

A carico del partecipante vengono richieste, a pena di esclusione:

Cauzione provvisoria di Euro 100,00, costituita mediante assegno bancario o polizza fideiussoria bancaria o assicurativa o deposito in tesoreria, in favore del Comune di Piode. Quest’ultima dovrà

prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta della stazione appaltante. Dovrà inoltre avere validità di almeno 180 gg dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, essere corredata dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione definitiva, si dovrà provvedere al deposito cauzionale pari al 10% dell'importo di aggiudicazione a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni richieste e/o delle spese che eventualmente l'Amministrazione dovesse sostenere per inadempimento e/o cattiva esecuzione del servizio. Resta impregiudicato il diritto dell'amministrazione al risarcimento del maggior danno tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al 2° comma dell'art. 1957 del codice civile e la sua piena operatività a semplice richiesta della stazione appaltante. Resta salva inoltre la facoltà dell'amministrazione all'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la polizza dovesse risultare insufficiente.

Detta cauzione, infine, dovrà essere vincolata a completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

### **Informazioni ed avvertenze.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti a destinazione nel termine stabilito.

Parimenti determinerà motivo di esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nel plico in busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;

Costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza e/o l'eventuale non corretta presentazione dell'offerta e di una sola delle dichiarazioni o certificazioni richieste dal presente avviso.

L'offerta economica dovrà essere redatta con l'indicazione del canone offerto. Si ricorda che l'offerta dovrà essere almeno pari all'importo indicato a base d'asta o comunque migliorativa.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso.

Quando nell'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente concedente.

L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altre.

L'amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di due candidati che abbiano riportato il medesimo punteggio si procederà ad effettuare trattativa tra i due, aggiudicando la concessione al candidato che abbia effettuato la miglior offerta economica.

I partecipanti alla presente procedura sono resi edotti fin d'ora che il precedente Gestore vanta diritto di prelazione, a parità di miglior canone annuale offerto, per l'aggiudicazione del nuovo contratto di concessione.

**Operazioni di gara:** Le offerte verranno aperte, presso l'ufficio segreteria comunale, il giorno 29/03/2024 ORE 16:00, alla presenza del Responsabile del Servizio.

### **Obblighi a carico dell'aggiudicatario:**

Prima della stipula del contratto, ed all'esito positivo delle verifiche di legge, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

b) cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

c) polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni causati agli utenti e a terzi per un massimale di € 500.000,00.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (imposte, bolli e diritti di segreteria) relative alla stipula del contratto, da registrare in caso d'uso;

Ove nel termine stabilito, l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato alla sottoscrizione del contratto, l'Ente appaltante avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione, e ad aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

L'offerta presentata si riterrà vincolante per il concorrente per il termine di 180 (centoottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara, trascorso il quale senza che sia intervenuta la stipula del contratto o comunque una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti potranno svincolarsi dal proprio impegno.

**Normativa di riferimento:** per tutte le altre condizioni non previste nel presente bando e nel capitolato speciale di appalto, si fa riferimento al D. Lgs. 163/2006 e alle altre disposizioni vigenti in materia, per quanto applicabili. E' valido il diritto di prelazione a favore del precedente gestore, a parità di canone offerto, per l'aggiudicazione del nuovo contratto .

I partecipanti non devono avere contenziosi con l'Amministrazione c.

**Responsabile del procedimento:** Durio Dott.ssa Carmen - Responsabile del Servizio patrimonio.

Informazioni ex art. 13 D.lgs 196/2003 e s.m.: I dati forniti al Comune di Piode dai soggetti partecipanti saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente bando possono essere richiesti presso il Comune nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.- TEL.0163 71155- mail: [municipio@comune.piode.vc.it](mailto:municipio@comune.piode.vc.it)

Piode, 29/02/2024

  
IL SINDACO  
FERRARIS DAVIDE

