

COMUNE DI PIODE

Provincia di Vercelli

Decreto n. 1 del 15 Dicembre 2015

Rep. n. 19

UFFICIO TECNICO

O G G E T T O

Espropriazione della quota di 1000/1000 dei terreni di proprietà dei signori: Vinzia Marisa (3/9), Vitaliano Marina (2/9), Vitaliano Simonetta (2/9), Vitaliano Mirella (2/9).

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che :

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17, immediatamente esecutiva, assunta in data 24 giugno 2015, è stata esaminata ed approvata la perizia tecnica per l'acquisizione di un terreno da privati, ai fini della realizzazione di un parcheggio pubblico comunale in Frazione Vittone, contraddistinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 3, mappale 208.

- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 29 in data 16 ottobre 2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di parcheggi comunali in Frazione Vittone;

Dato atto che alla parte è stata corrisposta l'indennità di espropriazione;

Visto l'art.57 DPR n°327/2001 ai sensi del quale le disposizioni del T.U. non si applicano ai progetti per i quali, alla data del 30.6.2003,

sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza,

D E C R E T A

Art. 1 – In favore del Comune di Piode, con sede legale in Via Roma n° 13 – (VC) codice fiscale: 82001350022, è pronunciata

l'espropriazione dell'intera quota di 1000/1000 dei terreni di proprietà

dei signori:- Vinzia Marisa, nata a Varallo il 31.05.1949, residente in

Piode – C.F.: VNZMRS49E71L669P per la sua quota di 33,33%;

- Vitaliano Marina, nata a Varallo il 05.02.1969, residente in Piode

C.F.: VTLMRN69B45L669E per la sua quota di 22,22%;

- Vitaliano Mirella, nata a Varallo il 02.11.1970, residente in

Scopello C.F.: VTLMLL70S42L669V, per la sua quota di 22,22%;

- Vitaliano Simonetta, nata a Varallo il 07.12.1974, residente in Piode,

C.F.: VTLSNT74T47L669R, per la sua quota di 22,22%; sui terreni

sottodescritti, necessari all'esecuzione delle opere descritte in

premessa narrativa, dichiarati di pubblica utilità, così censiti:

NUOVO CATASTO TERRENI

Terreni così contraddistinti:

- Foglio 3, mappale n. 208, prato, classe 02, di are 06 e centiare 30,

Reddito D. Euro 0,65, Reddito A. Euro 0,59.-

L'Amministrazione Comunale di Piode è pertanto autorizzata

all'occupazione permanente e definitiva degli immobili sopra descritti.

Art. 2 – Il Comune di Piode, è incaricato, attraverso i propri uffici,

della notifica del presente documento all'avente diritto, nonché della

voltura catastale e inoltre, della trascrizione del presente atto presso

il competente Ufficio dei Registri Immobiliari. Ai fini fiscali e di imposta sul registro il valore degli immobili oggetto del presente atto è di € 1890,00.

Art. 3 – Non viene operata la ritenuta fiscale del venti per cento, a titolo d'imposta, prevista dall'articolo 35 del D.Lgs. n. 325 in data 8 giugno 2001, in quanto il terreno oggetto di espropriazione non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A, B, e C, come definiti dagli strumenti urbanistici;

Art. 4 – Avverso il presente atto potrà essere ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro trenta giorni dalla data di notifica o dalla piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data medesima.

Art. 5 – Il presente provvedimento sarà pubblicato all' Albo Pretorio Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ferraris Davide