

## COMUNE DI PIODE

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO N. 11 DEL 5/04/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RELATIVA

ALL'ASTA PUBBLICA PER L' AFFITTO DEI TERRENI E DELLA STALLA COMUNALI IN LOCALITA' ALPE

MEGGIANA AD USO AGRICOLO.

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 2, in data 2 gennaio 2018, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo in merito all'affitto dei terreni e della stalla di proprietà comunale siti in Piode, località Meggiana/stalla per il lotto A) .

**PREMESSO:** che i Lotti suddetti venivano così individuati: **Lotto A) Meggiana** – con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di euro 6000,00 per i terreni censiti ai Fogli: 9, mappali nn. 11 (in parte), 7A, 13, 18, e 15A; Foglio 12, mappali 74, 112; Foglio 10 mapp. 52 (in parte), 99, oltre alla stalla comunale, distinta in Catasto al Foglio 9, mappale 17; dal termine lavori di ristrutturazione stalla il canone sale a € 8000,00;

**PREMESSO** che, con determinazione n.3 dell' 20/01/2018 , veniva approvato l'avviso pubblico di vendita per l'affitto dell'area suddetta, in cui si precisava che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo a favore di chi avesse presentato l'offerta più vantaggiosa, rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione;

**PRECISATO** che all'aggiudicazione si sarebbe fatto luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo stabilito;

**DATO ATTO** che il bando di asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Piode in data 21/1/2018 e che è pervenuta al protocollo tre offerte e precisamente: Ditta Le delizie di Montagna di Camerata Nuova offre aumento del 1 %, ditta Cotti Comettini /Boscarolo di Trivero offre aumento del 180 %, ditta Agrixim di Piode offre aumento del 13 %;

**VISTE** ora le risultanze del verbale di asta pubblica, redatto in data 9 febbraio 2018, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che le operazioni di asta si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e risultano pertanto regolari;

Considerato che è stata comunicata l'aggiudicazione provvisoria della ditta Cotti/Boscarolo alla ditta LE DELIZIE DI MONTAGNA con diritto di prelazione ai sensi art.4 bis c.3 della legge 203/1982 ;

Vista la richiesta di avvalersi del diritto di prelazione da parte della ditta LE DELIZIE DI MONTAGNA, allo stesso prezzo offerto dalla ditta aggiudicataria provvisoria;

### **RICHIAMATI:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i;

- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 ;

- il Regio Decreto n.824 del 1927, recante: "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

## DETERMINA

Per tutto quanto richiamato in premessa e che qui si intende integralmente riportato,

**DI APPROVARE** il verbale, con la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla asta pubblica esperita con il criterio previsto dall'art. 76, n. 2, del Regio Decreto sopra richiamato: "L'autorità che presiede l'asta, aperti i pieghi ricevuti o presentati e lette le offerte, aggiudica il contratto a colui che ha l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;

**DI AGGIUDICARE** definitivamente alla Società Cooperativa a. LE DELIZIE DI MONTAGNA , con sede in Camerata Nuova (RM), c.f. e partita iva: 14099931009 , in persona del Presidente, Sig.r Borda Fabio , la locazione dei terreni Comunali e del fabbricato in località Alpe Meggiana, così individuati e censiti: Lotto A) Meggiana – con canone di affitto annuo, posto a base d'asta di euro 4000,00 per i terreni censiti ai Fogli: 9, mappali nn. 11 (in parte), 7A, 13, 18,e 15A; Foglio 12, mappali 74, 112; Foglio 10, mapp.52 (in parte), 99, oltre alla stalla comunale, distinta in Catasto al Foglio 9, mappale 17.

1.La durata dell'affitto è stabilita in anni 5 sino al 31.12.2022, senza tacito rinnovo per il Lotto A; .

2. Il canone di affitto per il Lotto A è stabilito in €.16800,00 - annui da versarsi in due rate uguali, la 1<sup>a</sup> entro il 30.7 e la 2<sup>a</sup> entro il 30.10 di ogni anno, e al termine della ristrutturazione della stalla in € 22400,00 annue, pena la risoluzione del presente contratto;

**DI COMUNICARE** l'esito della gara di cui alla presente determinazione alla Ditta Aggiudicataria, oltre che procedere alla pubblicazione dell'esito sul sito on line dell'Ente.

**DI STABILIRE** che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata autenticata.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ferraris davide

