



**COMUNE DI PIODE**  
PROVINCIA DI VERCELLI

-----  
Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020  
0163 71155 – [municipio@comune.piode.vc.it](mailto:municipio@comune.piode.vc.it)

**DETERMINAZIONE**  
**AREA SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**  
**N. 72 DEL 06/09/2025**

**OGGETTO:**

**Avviso di manifestazione di interesse alla locazione di n. 8 posti auto e 1 posto moto o apear presso il parcheggio di proprietà comunale coperto sito in Via Roma.**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTRATTI**

Visto/a il/la Decreto del Sindaco n. 2 del 01/03/2023 di nomina del Responsabile del servizio;

**Dato atto** che il/la sottoscritto/a non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel suindicato procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016 e, infine artt. 5 e 6 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Piode e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;

**Premesso che** con deliberazione G.C. n. 29 del 29.08.2025 è stato dettato specifico indirizzo alla sottoscritta in merito all'adozione di avviso per la locazione di numero 8 posti auto e di un posto moto o apear nel parcheggio interrato di proprietà comunale sito in Via Roma, definendo le seguenti clausole essenziali:

- 1) La locazione potrà avere una durata annuale, biennale, triennale e quadriennale, a scelta del locatario, così come da regolamento;
- 2) Di stabilire i seguenti canoni:

Annuale	€	600,00 annui
Biennale	€	1.100,00 per il biennio
Triennale	€	1.650,00 per il triennio
Quadriennale	€	2.200,00 per il quadriennio
- 3) Il canone richiesto è onnicomprensivo di tutte le spese ad eccezione di quelle relative alla registrazione del contratto e degli eventuali rinnovi, che viene che viene suddiviso nella misura del 50% ciascuno fra il locatario e l'ente proprietario;  
posto in capo al locatario nella misura del 50%, mentre il restante 50% è posto in capo al proprietario;
- 4) Dovrà essere prevista la clausola di proroga alla scadenza per la stessa durata del contratto iniziale;
- 5) Dovranno essere previsti nel bando punteggi premianti sia per i partecipanti residenti nel territorio del Comune di Piode che per le più lunghe durate contrattuali;

**Ritenuto** pertanto di provvedere all'adozione di apposito avviso di manifestazione di interesse per le locazioni di cui trattasi;

**Richiamate** la Legge 190/2012 recante “disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e il D.lgs. n. 33/2013 recante “riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto** il bilancio di previsione anno 2025-2027, approvato con delibera C. C. n. 25 del 19/12/2024;

**Visto** lo Statuto Comunale vigente;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000, “Testo Unico degli Enti Locali”;

#### **DETERMINA**

- La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di approvare** l’allegato avviso per la locazione di n. di numero 8 posti auto e di un posto moto o apecar nel parcheggio interrato di proprietà comunale sito in Via Roma;
- **Di dare atto** che la domanda di partecipazione dovrà essere conforme all’allegato A), approvato con deliberazione C.C. 11/2025;
- **Di dare atto** che ai sensi dell’art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, che ha introdotto l’art. 147-bis al D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO CONTRATTI

Durio dott.ssa Carmen

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio del Comune il 06/09/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 21/09/2025.

Piode, li 06/09/2025

IL MESSO COMUNALE  
Cucciola rag. Omar

---