Comune di Piode

Provincia di Vercelli

REGOLAMENTO SULL'USO DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO NELL'AUTORIMESSA COMUNALE IN VIA ROMA

Approvato dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/07/2025

Regolamento autorimessa in Via Roma

Articolo 1
Modalità d'uso delle aree destinate a parcheggio nell'autorimessa comunale in Via Roma

1. Le aree, regolarmente delimitate, destinate a parcheggio (n. 8 posti auto e n. 1 posto moto e similari) sono fruibili con abbonamento annuale, biennale, triennale ed o quadriennale.
2. I posteggi che non potranno essere utilizzati per ragioni di sicurezza o in attesa di interventi di manutenzione saranno opportunamente delimitati e non dovranno essere occupati in nessun modo.
3. Le aree sono destinate all'uso esclusivo di parcheggio di autoveicoli fino a t.3,5 di portata.
4. Gli automezzi in sosta dovranno rigorosamente rispettare le strisce di delimitazione degli stalli.
5. È consentito l'utilizzo del posto auto come magazzino temporaneo, previa comunicazione agli uffici comunali, purché non influisca sulla fruibilità del posto auto degli altri utenti, sia in termini di spazio che di visibilità, e non sia di contrasto al pubblico decoro.
6. È vietato introdurre materiali potenzialmente pericolosi o infiammabili.

Articolo 2
Divieti

Non è consentito l'uso delle aree destinate a parcheggio ai seguenti mezzi:

a Caravan e autocaravan

b Autovetture alimentate a GPL o metano

c Appendici di mezzi agricoli di ogni tipo (imballatrici, ranghinatori, rimorchi, spargi-letame, ecc.)

d Mezzi con catene e cingolati

e Mezzi con peso superiore a 3,5 t

f Mezzi di altezza superiore a 2,5 m

È altresì vietato ogni tipo di affissione sui muri perimetrali e il lavaggio dei veicoli sia all'interno che all'esterno dell'immobile in area pubblica.

Articolo 3
Avviso di assegnazione

L'Amministrazione, con apposito avviso pubblico, renderà disponibili a tutti i soggetti interessati i posteggi liberi secondo le seguenti modalità:

1. L'Amministrazione assegna i posteggi liberi a seguito dell'emissione di apposito avviso pubblico al quale dovrà dare la dovuta informazione affinché possano pervenire le domande dei soggetti interessati.

2. Le domande debitamente compilate e sottoscritte secondo il modello in allegato al presente Regolamento (ALLEGATO A), dovranno essere esclusivamente trasmesse e indirizzate all'Ufficio protocollo del Comune di Piode entro i termini e i modi previsti dall'avviso.

3. Potrà essere presentata una sola domanda per ogni utente.

4. I posti disponibili saranno assegnati secondo le modalità previste nell'avviso.

5. In caso di esito positivo l'assegnazione del posto auto sarà perfezionata con apposito contratto entro i termini e le modalità previste nell'avviso.

6. Previo deposito di un'apposita cauzione di euro 30,00 sarà rilasciato un telecomando che consente l'apertura della porta automatica installata al varco d'ingresso/uscita.

7. Il canone di locazione sarà definito nell'apposito avviso di assegnazione. sia nell'importo che nei termini di pagamento.

Articolo 4
Operazioni di manutenzione ordinaria

Tutte le operazioni di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune e le operazioni ordinarie di pulizia delle aree di manovra e posteggio che sono poste a carico del locatario, che dovrà mantenere il bene locato in perfetto stato di ordine e decoro.

Articolo 5
Modalità di utilizzo e restituzione dell'area di parcheggio

1. L'assegnazione del posto auto sarà effettuata d'ufficio secondo le modalità indicate nell'art. 3.

2. Ogni volta che l'autovettura lascerà il parcheggio, il locatario dovrà provvedere alla chiusura della porta di accesso onde evitare l'entrata di altri autoveicoli non autorizzati.

3. Qualora non venga rispettata la predetta disposizione il Comune di Piode avrà competenza nella rimozione del mezzo parcheggiato.

4. Alla scadenza della locazione, salvo rinnovo da comunicarsi entro tre mesi prima della scadenza per le locazioni e secondo le modalità previste da contratto, il locatario dovrà consegnare al Comune di Piode i dispositivi di accesso al parcheggio.

5. È consentito il rinnovo previo nuove condizioni economiche concordate fra conduttore e locatore.

Articolo 6
Sanzioni

1. I trasgressori saranno sanzionati a norma del Nuovo Codice della Strada e delle disposizioni regolamentari vigenti.
2. Il locatario, a richiesta degli organi di controllo competenti, è tenuto ad esibire la copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento del posto auto.

Articolo 7
Responsabilità

1. L' autorimessa non è custodita per tanto l'Amministrazione declina ogni responsabilità per danneggiamenti, furti e incendi che dovessero verificarsi nei luoghi e nelle aree destinate a parcheggio.
2. I danni arrecati per l'uso non corretto delle strutture e della segnaletica messe a disposizione dell'utenza saranno poste a carico del soggetto inottemperante a norma dell'art. 2043 del Codice Civile.

Articolo 8
Modifica del contratto in corso

1. L'Amministrazione può modificare, in qualsiasi momento, l'autorizzazione qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse, senza che il locatario possa avanzare pretesa alcuna di indennizzo e nella fattispecie il rimborso, disposto con provvedimento del funzionario delegato.

Articolo 9
Rinuncia

Il locatario può rinunciare al posteggio auto dandone tempestiva comunicazione agli uffici comunali ma non potrà pretendere alcun genere di rimborso sull'importo già assolto.

Articolo 10
Decadenza

1. La decadenza della concessione si verifica nei seguenti casi:
    a) quando il locatario occupa il posteggio con un mezzo non consentito da Regolamento.
    b) quando il locatario omette il versamento parziale o totale dell'importo dovuto alle scadenze previste.
2. Per il periodo successivo alla dichiarata decadenza, l'importo già assolto non sarà restituito.

Articolo 11
Divieto temporaneo di occupazione

1. Il Sindaco del Comune di Piode può sospendere temporaneamente l'occupazione dei posteggi auto per ragioni di ordine pubblico o nell'interesse della viabilità.

2. In tale fattispecie l'autorizzazione e l'importo residuo sono sospesi per tutta la durata dell'ordinanza.

Articolo 12
Entrata in vigore

Il presente regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione della deliberazione Consiliare che lo ha approvato.

ALLEGATO A

Spett.le Comune di Piode,
Via Roma 13, Piode (VC) - 13020

Oggetto: **Domanda di assegnazione in locazione di un posto auto nell'autorimessa interrata sita in Via Roma nei pressi del municipio**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____ il _____ residente in _____ N._____ Comune _____ Prov._____ Telefono_____
E-mail_____

1. In qualità di (barrare la casella di proprio interesse):
   - o Residente;
   - o Proprietario di unità immobiliare sita in _____
     _____

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- non essere debitore nei confronti dell'Amministrazione comunale.

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un posto auto sito nell'autorimessa interrata nei pressi del Cimitero Comunale in Via Roma per la durata (barrare la casella che interessa):

☐ Annuale
☐ Biennale
☐ Triennale
☐ Quadriennale

Il sottoscritto acconsente ai sensi del Regolamento UE 2016/679 al trattamento dei propri dati personali per le esclusive esigenze relative alla presente domanda di assegnazione e per la stipulazione di eventuale contratto. Il sottoscritto attesta di essere a conoscenza dei contenuti dell'apposito avviso di assegnazione del posto auto e del regolamento in essere per il suo uso.

_____, ___/___/_____

IL RICHIEDENTE

_____

Allegati: fotocopia di un documento d'identità del richiedente.