



COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

COMMISSIONE DI GARA

OGGETTO:

Verbale della seduta per l'esame delle offerte relative all'asta pubblica per l'affidamento in locazione e gestione di un terreno ad uso campo volo di proprietà comunale in Frazione Alpe Meggiana per la trasformazione in aviosuperficie

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di luglio alle ore 15:30 nella Sala delle Adunanze, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti della Commissione di gara per asta pubblica per l'affidamento in locazione e gestione di un terreno ad uso campo volo di proprietà comunale in Frazione Alpe Meggiana per la trasformazione in aviosuperficie, nominata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio n. 63 del 09/07/2026, nelle persone dei Signori:

- Presidente: Durio Carmen, Segretario Comunale.
- Commissario: Cucciola Omar, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Finanze.
- Commissario: Vanzetti Nicolò, geometra esterno.

Non è presente pubblico ad assistere.

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Piode con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione e Gestione Patrimonio n. 58 del 02/07/2026 veniva approvata e pubblicata l'asta pubblica per l'affidamento in locazione e gestione di un terreno ad uso campo volo di proprietà comunale in Frazione Alpe Meggiana per la trasformazione in aviosuperficie;

Richiamato il punto n. 9 del suindicato bando che recita *"Le domande dovranno essere presentate, presso gli uffici comunali, in Piode, Via Roma 13 entro e non oltre le ore 12:00 del lunedì 6 luglio 2026"*, per tanto sono decorsi i termini di presentazione;

Dato atto che alla scadenza del bando è giunta una sola domanda, prot. 1063 del 06/07/2026, ore 11:30, l'associazione G.P.V. Gruppo Piloti Valsesia ASD, nella persona del Rappresentante legale. Erbetta Siro;

LA COMMISSIONE

Esaminata la documentazione prodotta dal partecipante, viene dichiarata le rispettiva domanda formalmente conforme. Viene dunque stabilito di procedere all'esame delle offerte in seduta chiusa al pubblico.

Il Presidente Durio Carmen, esauriti gli interventi, dichiara tolta la seduta alle ore 15:40.

Il Presidente – F.to Durio dott.ssa Carmen

Il Commissario – F.to Cucciola rag. Omar

Il Commissario – F.to Vanzetti geom. Nicolò

VERBALE DI GARA PARTE SECONDA VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di luglio alle ore 15:30 nella Sala delle Adunanze, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti della Commissione di gara per asta pubblica per l'affidamento in locazione e gestione di un terreno ad uso campo volo di proprietà comunale in Frazione Alpe Meggiana per la trasformazione in aviosuperficie, nominata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio n. 63 del 09/07/2026, nelle persone dei Signori:

- Presidente: Durio Carmen, Segretario Comunale.
- Commissario: Cucciola Omar, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Finanze.
- Commissario: Vanzetti Nicolò, geometra esterno.

LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed il partecipante alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dal concorrente, dalla quale risulta che il partecipante ha regolarmente presentato la documentazione di offerta tecnica prevista dal bando;

La seduta continua in modalità riservata con l'esame della predetta offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi sotto illustrati.

Il Presidente dà atto che il bando di gara, al punto 10, prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 60 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un minimo di punti 30 per l'offerta economica:

1. Offerta economica – max 30 punti

Il punteggio verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula:

1. Offerta economica – max 30 punti – min 10 punti

Il punteggio verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$P = 10 + \left(1 - \frac{\text{Canone base d'asta}}{\text{Canone offerto}} \right) * 20$$

2. Offerta tecnica – max 60 punti – min ZERO punti

Elemento di valutazione	Punteggio massimo
Esperienza e professionalità del proponente (Documentata esperienza di gestione analoghe attività in passato) Allegare eventuale documentazione che permetta di risalire alla storicità dell'attività nel settore.	20 punti
Qualità del progetto gestionale e proposte sulle modalità di utilizzo del terreno: sinteticamente specificare le modalità di gestione, orari, stagione di gestione e periodicità delle opere manutentive. Inoltre specificare le attività di eventuale vigilanza. Offrire eventuali migliorie alla pista ed eventuali eventi, scuole d'istruzione o ritrovi che si intendono svolgere. <i>Non sarà oggetto di valutazione il ripristino dell'omologazione ENAC in quanto requisito fondamentale.</i>	20 punti

Elemento di valutazione	Punteggio massimo
Iniziative di promozione dell'attività della pista e della Frazione Alpe Meggiana: realizzare iniziative, sponsorizzazioni, eventuali canali di promozione tramite siti web, social o altri canali telematici, e non, per diffondere l'uso della pista e la conoscenza del volo e aumentare il prestigio di Piode e delle sue eccellenze.	20 punti

Totale: 90 punti (30 economica + 60 tecnica)

La commissione prosegue la propria attività in seduta riservata, con la discussione e valutazione dell'offerta tecnica presentata, attribuendo il seguente punteggio al partecipante:

Partecipante	Punto A	Punto B	Punto C	Totale
G.P.V. Gruppo Piloti Valsesia ASD	16	10	10	36

Alle ore 15:50 la Commissione termina la valutazione dell'offerta tecnica e si prosegue quindi in seduta pubblica con la lettura dei punteggi assegnati al concorrente ed all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente – F.to Durio dott.ssa Carmen



Il Commissario – F.to Cucciola rag. Omar



Il Commissario – F.to Vanzetti geom. Nicolò



VERBALE DI GARA PARTE TERZA VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di luglio alle ore 15:30 nella Sala delle Adunanze, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti della Commissione di gara per asta pubblica per l'affidamento in locazione e gestione di un terreno ad uso campo volo di proprietà comunale in Frazione Alpe Meggiana per la trasformazione in aviosuperficie, nominata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio n. 63 del 09/07/2026.

LA COMMISSIONE

La seduta continua in modalità riservata con l'esame della predetta offerta economica.

Il Presidente dà atto che il bando di gara, al punto 10, prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 30 e un minimo di punti 10 per l'offerta economica:

Offerta economica – max 30 punti – min 10 punti

Il punteggio verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$P = 10 + \left(1 - \frac{\text{Canone base d'asta}}{\text{Canone offerto}} \right) * 20$$

La commissione prosegue la propria attività in seduta riservata, con la discussione e valutazione delle offerte economica presentata, attribuendo il seguente punteggio al partecipante sulla base d'asta di euro 400,00:

Partecipante	Canone offerto	Punteggio attribuito
G.P.V. Gruppo Piloti Valsesia ASD	600,00	16,66

Alle ore 15:55 si conclude la valutazione della busta economica presentata dal partecipante e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito, da cui ne deriva la seguente sommatoria:

Partecipante	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
G.P.V. Gruppo Piloti Valsesia ASD	36	16,66	52,66

La Commissione prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nel partecipante **G.P.V. Gruppo Piloti Valsesia ASD** la miglior offerta complessiva con un punteggio di **52,66 punti**.

L'importo di aggiudicazione delle gara risulta in euro 600,00 annui, per la durata di annualità 3 rinnovabile per un ulteriore periodo di eguale durata.

La procedura di gara si conclude alle ore 16:00 e si dispone la trasmissione al R.U.P. della documentazione di gara per l'approvazione della graduatoria.

Il presidente Durio Carmen dichiara che la seduta è tolta.

Il Presidente – F.to Durio dott.ssa Carmen



Il Commissario – F.to Cucciola rag. Omar



Il Commissario – F.to Vanzetti geom. Nicolò

