



COMUNE DI PIODE

PROVINCIA DI VERCELLI

Via Roma n°13, Piode (VC) – 13020
0163 71155 – municipio@comune.piode.vc.it

COMMISSIONE DI GARA

OGGETTO:

Verbale della seduta per l'esame delle offerte relative al bando pubblico e disciplinare di gara per l'affidamento in gestione, mediante locazione, di un locale di proprietà comunale da adibire a bar - ristoro- campo bocce

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di marzo alle ore 14:30 nella Sala delle Adunanze, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti della Commissione di gara per il bando pubblico e disciplinare di gara per l'affidamento in gestione, mediante locazione, di un locale di proprietà comunale da adibire a bar -ristoro-campo bocce, nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16/03/2026:

- Presidente: Durio Carmen, Responsabile Unico del Procedimento.
- Commissario: Ferraris Davide, Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, Beni Patrimoniali e Demaniali, Gestione Patrimonio.
- Commissario: Ferraris Michele, supporto all'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata e Pubblica - Ambiente – **assente**.
- Segretario: Cucciola Omar, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Finanze.

Non è presente pubblico ad assistere.

IL PRESIDENTE

Premesso che il Comune di Piode, al fine di valorizzare e promuovere la fruizione di spazi aggregativi e ricreativi per la cittadinanza, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 3 del 05/02/2026 intende procedere all'affidamento in gestione, mediante contratto di locazione, del locale di proprietà comunale da adibire ad esercizio di bar ristoro-centro ricreativo-bocce;

Richiamata la determinazione n. 10 del 06/02/2026 per l'approvazione del bando pubblico e disciplinare di gara per l'affidamento in gestione, mediante locazione, di un locale di proprietà comunale da adibire a bar - ristoro- campo bocce, con i relativi allegati;

Richiamato il punto n. 9 del suindicato bando che recita "*Le domande dovranno essere presentate, presso gli uffici comunali, in Piode, Via Roma 13 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 marzo 2026*", per tanto in data odierna sono decorsi i termini di presentazione;

Dato atto che alla scadenza del bando sono giunte le seguenti domande in ordine di protocollo:

- Prot. 315 del 24/02/2026, ore 11:00, Labarbuta Matilde;
- Prot. 468 del 13/03/2026, ore 16:52, Sepulveda Glody Margarita;
- Prot. 483 del 16/03/2026, ore 10:43, Stanciu Nadia;

LA COMMISSIONE

Esaminata la documentazione prodotta dai partecipanti, vengono dichiarate le rispettive domande formalmente conformi.

Viene dunque stabilita la data per l'esame delle offerte nel giorno venerdì 20 marzo 2026, intorno alle 16:00, in seduta chiusa al pubblico.

Il Presidente Durio Carmen, esauriti gli interventi, dichiara tolta la seduta alle ore 15:00.

Il Presidente – F.to Durio dott.ssa Carmen

Il Commissario – F.to Ferraris Davide

Il Segretario – F.to Cucciola rag. Omar

VERBALE DI GARA PARTE SECONDA VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di marzo alle ore 16:15 nella Sala delle Adunanze, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti della Commissione di gara per il bando pubblico e disciplinare di gara per l'affidamento in gestione, mediante locazione, di un locale di proprietà comunale da adibire a bar -ristoro- campo bocce, nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16/03/2026:

- Presidente: Durio Carmen, Responsabile Unico del Procedimento.
- Commissario: Ferraris Davide, Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, Beni Patrimoniali e Demaniali, Gestione Patrimonio.
- Commissario: Ferraris Michele, supporto all'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata e Pubblica – Ambiente.
- Segretario: Cucciola Omar, Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Finanze.

LA COMMISSIONE

Verificato che non sussistono cause di incompatibilità tra i commissari ed i partecipanti alla gara, procede quindi, in seduta pubblica, con l'apertura della busta "offerta tecnica" presentata dai concorrenti, dalle quali risulta che i partecipanti hanno regolarmente presentato la documentazione di offerta tecnica prevista dal bando;

La seduta continua in modalità riservata con l'esame delle predette offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi sotto illustrati.

Il Presidente dà atto che il bando di gara, al punto 10, prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 60 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un minimo di punti 40 per l'offerta economica:

1. Offerta economica – max 40 punti

Il punteggio verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$P = (\text{Canone offerto} / \text{Canone a base d'asta}) \times 40$$

2. Offerta tecnica – max 60 punti

Elemento di valutazione	Punteggio massimo	
Esperienza e professionalità del proponente (Documentata esperienza di gestione analoghe attività nel triennio)	15 punti	A
Qualità e completezza del progetto gestionale, l'organizzazione complessiva del servizio offerto che assicuri la realizzazione degli obiettivi perseguiti dall'Ente locale in termini di attrattività e sviluppo della vita di relazione della cittadinanza, inclusa l'organizzazione di eventi utili a favorirne l'aggregazione, l'articolazione, suddivisa tra le varie giornate della settimana, degli orari di apertura (saranno valutati positivamente i maggiori orari di apertura, sia nel periodo invernale che in quello estivo)	25 punti	B
Iniziative sociali, culturali e ricreative (organizzazione di eventi, tornei, attività rivolte a diverse fasce d'età)	10 punti	C

Elemento di valutazione	Punteggio massimo	
Investimenti e migliorie proposte per il locale (Interventi strutturali e di arredo migliorativi a carico del gestore)	10 punti	D

Totale: 100 punti (40 economica + 60 tecnica)

La commissione prosegue la propria attività in seduta riservata, con la discussione e valutazione delle offerte tecniche presentate, attribuendo il seguente punteggio ai partecipanti:

Partecipante	Punto A	Punto B	Punto C	Punto D	Totale
Labarbuta Matilde	15	25	10	ZERO	50
Sepulveda Glody Margarita	15	25	10	ZERO	50
Stanciu Nadia	ZERO	15	10	ZERO	25

Alle ore 16:45 la Commissione termina la valutazione delle offerte tecniche e si prosegue quindi in seduta pubblica con la lettura dei punteggi assegnati ai concorrenti ed all'apertura della busta contenente le offerte economiche.

Il Presidente – F.to Durio dott.ssa Carmen

Il Commissario – F.to Ferraris Davide

Il Commissario – F.to Ferraris Michele

Il Segretario – F.to Cucciola rag. Omar

VERBALE DI GARA PARTE TERZA VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di marzo alle ore 16:45 nella Sala delle Adunanze, presso la sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti della Commissione di gara per il bando pubblico e disciplinare di gara per l'affidamento in gestione, mediante locazione, di un locale di proprietà comunale da adibire a bar -ristoro- campo bocce, nominata con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 16/03/2026.

LA COMMISSIONE

La seduta continua in modalità riservata con l'esame delle predette offerte economiche.

Il Presidente dà atto che il bando di gara, al punto 10, prevede l'assegnazione fino ad un massimo di punti 60 per l'offerta tecnica, ripartiti come indicato nella tabella sottostante, e un minimo di punti 40 per l'offerta economica:

Offerta economica – max 40 punti

Il punteggio verrà attribuito proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$P = (\text{Canone offerto} / \text{Canone a base d'asta}) \times 40$$

La commissione prosegue la propria attività in seduta riservata, con la discussione e valutazione delle offerte economiche presentate, attribuendo il seguente punteggio ai partecipanti sulla base d'asta di euro 3.000,00:

Partecipante	Canone offerto	Punteggio attribuito
Labarbuta Matilde	3.100,00	41,33
Sepulveda Glody Margarita	3.600,00	48
Stanciu Nadia	3.000,00	40

Alle ore 16:55 si conclude la valutazione delle buste economiche presentate dalle ditte partecipanti e si riepiloga il punteggio complessivo attribuito, da cui ne deriva la seguente sommatoria:

Partecipante	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
Labarbuta Matilde	50	41,33	91,33
Sepulveda Glody Margarita	50	48	98,00
Stanciu Nadia	25	40	65

La Commissione prende atto della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi e viene di conseguenza individuata nel partecipante **Sepulveda Glody Margarita** la miglior offerta complessiva con un punteggio di **98 punti**.

L'importo di aggiudicazione delle gara risulta in euro 3.600,00 annui, per la durata di annualità 6 rinnovabile per un ulteriore periodo di eguale durata.

La procedura di gara si conclude alle ore 17:00 e si dispone la trasmissione al R.U.P. della documentazione di gara per l'approvazione della graduatoria.

Il presidente Durio Carmen dichiara che la seduta è tolta.

Il Presidente – F.to Durio dott.ssa Carmen

Il Commissario – F.to Ferraris Davide

Il Commissario – F.to Ferraris Michele

Il Segretario – F.to Cucciola rag. Omar